

和泉市 産業振興プラザ

—ものづくり企業の成長を応援—



試作開発室 利用者随時募集

- 標高約100m、内陸型産業団地内に立地し、高速出入口より5分
- 和泉商工会議所、大阪産業技術研究所が近く、安心のサポート環境
- 会議所やテクノステージ和泉まちづくり協議会からの有用な情報の提供
- 利用料の補助制度(和泉市産業振興プラザ利用促進補助金等)あり※注1

利用資格 ものづくりに携わる中小企業（和泉市産業振興プラザ条例による審査あり）

利用期間 5年以内（条件により5年間延長の制度あり）

利用料等

	施設	面積	月額利用料(税込)
施設	試作開発室(工場型・1階)	約100㎡	158,800円～
	試作開発室(工場型・2階)	約100㎡	127,500円～
	試作開発室(事務所型・2階)	約60㎡～	109,600円～
	共益費	(419円/㎡)	24,600円～
保証金は月額利用料(税抜)の3か月分			

駐車場	月額利用料(税込)	1台	5,500円
	保証金は月額利用料(税抜)の2か月分		

★ 共益費を除く利用料の**50%**に関し、和泉市が**1年間補助**する制度があります！
(和泉市産業振興プラザ 利用促進補助金交付要綱)

※注1：予算に限りがありますので、補助が受けられない場合もあります。予めご了承ください。

★ 2部屋以上利用の場合は、**2部屋目以降**の利用料を**25%減額**します！

和泉市産業振興プラザ 指定管理者 和泉商工会議所（事務局）

594-1144 和泉市テクノステージ三丁目1番10号

TEL)0725-58-7887

FAX)0725-58-7143

URL) <http://www.monodukuri.izumi.osaka.jp/>

和泉市産業振興プラザ 平面図



和泉市産業振興プラザ 概要

(所在地：大阪府和泉市テクノステージ三丁目1番11号)

- 鉄骨造アルミニウム板葺陸屋根2階建て (竣工年月日：平成14年3月)
- 敷地面積：約4,939㎡ 建物面積：1,405.89㎡ 延床面積：2,608.62㎡
- 寸法概要

場所	間口	奥行	高さ
1階工場	7,200	13,200	5,400
2階工場	7,200	13,200	4,200
2階事務所	6,600	8,350	2,700

● 設備詳細

【工場】	
床	樹脂塗床 耐荷重:1階=2t/㎡ 2階=600kg/㎡
柱	鉄骨表し 1階は2tまでのホイストクレーン可能
界壁	軽量鉄骨下地石膏ボードビニールペイント仕上げ 遮音性能:D-40~45 ※鉄鋼表しのため気密性なし
出入口扉	鋼製・軽量鋼製 1階:W2,700×H2,850 2階:W2,700×H2,400
電灯動力盤	1階:三相50KVA・单相20KVA 2階:三相40KVA・单相10KVA
給水管	和泉市水道局と個別契約 1・2階PS内に20Aバルブ
排水	処理設備なし 1階排水枘:400x400x600 2階PS内に65Aキャップ留め
電話	光・メタルケーブル3か所
ガス・空調	設備なし
【事務所】	
床	タイルカーペット 耐荷重:300kg/㎡
天井	化粧石膏ボード表し
界壁	石膏ボードEP塗 遮音性能:D-40~45
出入口扉	鋼製・軽量鋼製 W850×H2,100
電灯動力盤	三相8KVA・单相8KVA
空調・換気	基準空調

★ 各階に共用部に会議室あり。1階には弁当屋が入居中 (平日8:00-17:00営業)